

Số: 465 /TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 13/2021/ DS-ST ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 988/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 600/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ công văn số 1642/2025/CV-AMC ngày 17/9/2025 của Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ biên bản họp liên ngành giải quyết án khó ngày 19/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/9/2025 của THADS tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 367/TB-THADS ngày 26/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 76/TB-THADS ngày 13/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 339/2025/279 ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành ;

Căn cứ thông báo số 373/TB-THADS(KV5) ngày 25/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông (bà): **Nguyễn Thanh Sang**, địa chỉ: Số 34, đường Phan Văn Lại, Phường 6, TPTA, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án theo Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An và các Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ trụ sở: 266 A, tỉnh lộ 827 A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh

2. Tài sản bán đấu giá, gồm :

* Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số 259, tờ bản đồ số 6, có diện tích thực tế là 947 m² – diện tích đất bị sạt lở 109,2 m² = 837,8 m², loại đất ONT, trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ đê: 293,3 m², diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận sông Vàm Cỏ Tây là 493 m², diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận rạch là 5,8 m², diện tích cắt ranh 0-50m so với đường đê : 837,8m²; tọa lạc tại ấp Bình Thới 2, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Thanh Sang đứng tên trên giấy CN.QSĐĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 209-2025 ngày 29/8/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tâm Vu duyệt ngày 29/8/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: rạch
- Tây giáp: thửa số 260
- Nam giáp: sông Vàm Cỏ Tây
- Bắc giáp: đường bờ đê

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng cộng giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá là: 1.164.000.000 đồng
(Một tỷ một trăm sáu mươi bốn triệu đồng) .

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý ;
- b) Năng lực kinh nghiệm;
- c) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- d) Năng lực tài chính
- đ) Các tiêu chí khác.
- e) Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Á Châu, địa chỉ: số 07, đường Phạm Thị Dẫu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: số 165 Quốc Lộ 1A, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đức Hòa – Long An, địa chỉ: số 2C/1 ấp Gò Cao, Thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ : 47 Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân an, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 154 đường Hùng Vương, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. (địa chỉ mới : H – 06 , đường số 1, Khu dân cư – khu hành chính tỉnh, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An) (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tân An, địa chỉ: IX/4 đường Trần Trung Tam, Phường 3, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thắng Lợi, địa chỉ: số 14 đường D1, KDC trung tâm mở rộng, khu phố Bình Cư 3, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Công ty Đấu Giá hợp danh Thanh Nam, địa chỉ: Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Công ty Đấu Giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 188 Hùng Vương, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Và các trung tâm bán đấu giá khác có trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức bán đấu giá giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ : 51/6 đường Đỗ Tường Phong, Ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 09/12/2025 đến hết ngày 11/12/2025 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo PTHADS KV5 (báo cáo) ;
- THADS tỉnh Tây Ninh (Đăng tải trên Cổng TTĐT) ;
- Niêm yết tại trụ sở PTHADS KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Thành Được

